

2025-03-21

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

KFKS 2013-00641

Normalt förfarande

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för Allmänna anläggningar Danvikstrand, fastigheterna Sicklaön 37:9, 37:55 och s:71, Danvikstrand kaj på västra Sicklaön, Nacka kommun

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett kommunalt övertagande av gång- och cykelväg, kaj och ledningar i Danvikstrand. Vissa anläggningar i blivande allmän platsmark kommer även fortsättningsvis vara i privat ägo, varför planen även syftar till att möjliggöra att nödvändiga rättigheter kan genomföras.

Detaljplanen innebär en ändrad markanvändning från kvartersmark till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap, vilket medför att marken inom planområdet förs över till kommunalt ägande. Detaljplanen innebär inte någon fysisk förändring på platsen.

Förslaget var utsänt på granskning under februari-mars 2025. Nacka vatten och avfall inkom med synpunkter avseende text om vatten, spill- och dagvatten. Efter granskning har justeringar gjorts i planbeskrivningen avseende text om vatten, spill- och dagvatten.

Förslaget var utsänt på samråd under augusti-september 2024. Natur- och trafiknämnden hade synpunkter avseende drift- och underhåll och Lantmäterimyndigheten gällande fastighetsrättsliga frågor och fastighetskonsekvensbeskrivning. Efter samrådet förtydligades några planbestämmelser i plankartan. Planbeskrivningen och fastighetskonsekvensbeskrivningen kompletterades och förtydligades.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Planförslagets syfte och innehåll

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett kommunalt övertagande av gång- och cykelväg, kaj och ledningar i Danvikstrand. Vissa anläggningar i blivande allmän platsmark kommer även fortsättningsvis vara i privat ägo, varför planen även syftar till att möjliggöra att nödvändiga rättigheter kan genomföras.

Detaljplanen innebär en ändrad markanvändning från kvartersmark till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap, vilket medför att marken inom planområdet förs över till kommunalt ägande. Detaljplanen innebär inte någon fysisk förändring på platsen.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på granskning fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 29 januari 2025. Granskningstiden varade mellan den 11 februari och 4 mars 2025, sammanlagt 3 veckor.

Planförslaget var utsänt på samråd under augusti-september 2024. Inkomna synpunkter från samrådet sammanfattades och bemöttes i en samrådsredogörelse, daterad 13 mars 2025. Synpunkterna handlade om fastighetsrättsliga frågor och fastighetskonsekvensbeskrivning. Efter samrådet förtydligades några planbestämmelser i plankartan. Planbeskrivningen och fastighetskonsekvensbeskrivningen kompletterades och förtydligades.

Yttranden under granskning

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun
- Region Stockholm Trafikförvaltningen
- Sjöfartsverket
- Södertörns brandförvarsförbund
- Polisen
- Nacka Energi AB
- Stockholm Exergi AB
- Stockholm Vatten och Avfall

Följande remissinstanser har synpunkter på planförslaget

- Nacka vatten och avfall AB

Inga synpunkter har inkommit från fastighetsägare, boende eller föreningar, i eller i närheten av planområdet.

Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

1. **Länsstyrelsen** har inga synpunkter på planförslaget.

Planenhetens kommentar: Synpunkten noteras.

2. **Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun** har inga synpunkter på planförslaget.

Planenhetens kommentar: Synpunkten noteras.

3. **Region Stockholm Trafikförvaltningen** har ingen erinran mot planförslaget.

Planenhetens kommentar: Synpunkten noteras.

4. **Sjöfartsverket** har inga synpunkter på planförslaget.

Planenhetens kommentar: Synpunkten noteras.

5. **Södertörns brandförsvarsförbund** har ingen erinran mot planförslaget.

Planenhetens kommentar: Synpunkten noteras.

6. **Polisen** har inga synpunkter på planförslaget.

Planenhetens kommentar: Synpunkten noteras.

7. **Nacka Energi AB** har ingen erinran mot planförslaget.

Planenhetens kommentar: Synpunkten noteras.

8. **Stockholm Exergi AB** har inga synpunkter på planförslaget.

Planenhetens kommentar: Synpunkten noteras.

9. **Stockholm Vatten och Avfall** har ingen erinran mot planförslaget.

Planenhetens kommentar: Synpunkten noteras.

10. **Nacka vatten och avfall AB** har följande synpunkter:

Det nämns i planbeskrivningen att ”planområdet ingår inte i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och spillvatten”, vilket inte stämmer. Del av planområdet (fastighet Sicklaön 37:9 och Sicklaön 37:55) ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och spillvatten, eftersom dessa fastigheter är anslutna till kommunalt VA via en gemensamhetsanläggning.

Det nämns också i planbeskrivningen att ”Inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten tar Nacka vatten och avfall ut avgift enligt taxa. Området är i dagsläget inte ett verksamhetsområde, och ingen taxa tas ut.”. Detta stämmer, men det kan förtydligas att området inte är ett verksamhetsområde för varken dagvatten gata eller dagvatten fastighet.

Planenhetens kommentar: Planbeskrivningen har justerats avseende text om vatten, spill- och dagvatten.

Justeringar efter granskning

Efter granskningen har följande justeringar av planförslaget gjorts:

- Planbeskrivningen har justerats avseende text om vatten, spill- och dagvatten.

Planenheten

Emma Castberg
Gruppchef Nacka stad

Kristina Källqvist
Planarkitekt